

"Bella Vista"

8965 Berikon

Preisliste / Kaufbestimmungen

Wohnung Nr.	Parzelle Landanteil	Verkaufspreise Franken
0.1	verkauft	665'000.00
0.2	verkauft	665'000.00
1.1		695'000.00
1.2		695'000.00
2.1	verkauft	725'000.00
2.2	verkauft	725'000.00
Attika	verkauft	875'000.00
Allgemein		
	Garagenplatz	je 30'000.00

Im Pauschalpreis inbegriffen:

- ? Landanteil gem. Parzellierungsplan inkl. Allgemein-Parzellenanteil und Zufahrten zu Tiefgarage, sowie Allgemeinplatz
- ? sämtliche Arbeiten gemäss Bau- + Leistungsbeschrieb
- ? ½-Anteil der Notariats- + Grundbuchgebühren (ohne Pfandverträge)

Notariats- und Grundbuchgebühren:

	1. Kaufverträge		2. Pfandverträge	
Kaufpreis Fr.	Grundbuchamt	Notar	Grundbuchamt	Notar
Betrag bis 600'000.--	4 ‰	4 ‰	2 ‰	$\frac{4 \text{ ‰} \times 2}{3} = 2,66 \text{ ‰}$
über 600'000.-- bis 3 Mio.	4 ‰	2 ‰	2 ‰	$\frac{2 \text{ ‰} \times 2}{3} = 1,33 \text{ ‰}$

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen: und von der Käuferschaft separat zu bezahlen

- ? Kosten für zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche die vom Bau- + Leistungsbeschrieb abweichen, noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind
- ? Kosten für Architektur, Ingenieure und Bauleitung infolge Änderungs- + Zusatzwünsche der Käuferschaft
- ? Honorar für bauliche Änderungen, wie Pläne, Bauleitung usw. werden nach Aufwand berechnet
- ? auf Materialänderungen für Innenausbauten werden 8% Honorar auf die Mehrkosten berechnet für Koordination der Arbeiten und Lieferungen

Kauf- + Zahlungsbedingungen:

- ? 1. Zahlung bei definitiver Reservation (Unterzeichnung Reservationsvertrag) fr. 20'000.--
- ? 2. Zahlung bei Vertragsunterzeichnung 20 % des Kaufpreises
- ? 3. Restbetrag 5 tage vor Antritt, resp. Einzug

Eigentumsantritt:

- ? der Eigentumsantritt erfolgt gemäss separatem Reservationsvertrag